# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

**1.1.** Objednatel:

**Obec Stará Ves**

| | |
|---|---|
| se sídlem: | Stará Ves, Dlouhá 287/32 |
| zastoupené: | Ing. Petr Mikulenka Ph.D., starosta obce |
| IČ: | 00575950 |
| osoby oprávněné jednat: | |
| - ve věcech smluvních: | Ing. Petr Mikulenka Ph.D., starosta obce |
| - ve věcech technických: | Bc. Jan Bršťák, místostarosta |
| | e-mail: brstak.jan@staraves.eu, tel: +420 776 840 732 |
| bankovní spojení: | KB, a.s. |
| Číslo účtu: | 10424771/0100 |

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

a

**1.2.** Zhotovitel:

**Ludvas Trade s.r.o.**

| | |
|---|---|
| se sídlem: | Celní 561/27,Město Albrechtice 793 95 |
| zastoupená: | Libuše Urbánková |
| IČ: | 29390711 |
| osoby oprávněné jednat: | Libuše Urbánková |
| bankovní spojení: | KB, a.s. |
| číslo účtu: | 107-1421830277/0100 |

na straně druhé **(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

**1.3** Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

**1.4** Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat:

za objednatele: Bc. Jan Bršťák, místostarosta, e-mail: brstak.jan@staraves.eu, tel: +420 776 840 732

za zhotovitele: Ing. Hubert Volek, volek@ludvastrade.cz

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však

již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Základní údaje o díle

2.1. Název stavby: „Rozšíření hasičské zbrojnice v obci Stará Ves“.

2.2. Adresa stavby: parc. č. 717/3 a 720 k.ú. Stará Ves u Rýmařova.

## 3. Předmět plnění

3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést práce ve formě úplného provedení všech stavebních a montážních prací, vč. všech souvisejících prací, činností a dodávek, za účelem přístavby hasičské zbrojnice ve Staré Vsi. Práce budou probíhat v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr k veřejné zakázce „Rozšíření hasičské zbrojnice v obci Stará Ves“, dále v souladu s nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek veškerých materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Součástí je rovněž provedení všech činností souvisejících s těmito pracemi a konstrukcemi, jejichž realizace je nutná k úplnému a řádnému dokončení stavby.

3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti:

a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
d) demontáž stávajícího zařízení,
e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
f) prohlášení o shodě,
g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
h) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) vč. dopravního značení, které bude po celou dobu stavby udržovat v řádném technickém stavu, a poplatků za dočasné zábory staveniště.
i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
j) dokladovat skutečné dovozové vzdálenosti na skládku a odvezené množství výkopu/sypaniny doložit vážními lístky,
k) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
l) provedení předepsaných zkoušek a revizí,
m) geodetické zaměření stavby.

3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu

tak, jak je uvedeno v čl.6 této Smlouvy.

3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

## 4. Sjednaná doba pro provedení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

**4.1.1.** Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla v souladu s vlastním dodaným harmonogramem prací v odevzdané nabídce po protokolárním předání staveniště - **Předpoklad předání staveniště je říjen 2025.**

**4.1.2.** Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději **do 9 měsíců od protokolárního předání staveniště.**

4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.

4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.

4.4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.

4.5. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, příloha č. 3 Smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.

4.6. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a odsouhlasena s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

## 5. Věci určené k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla.

5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.

5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

## 6. Cena za dílo

6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:

| | | |
|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | **3 529 347,00** | **Kč** |
| DPH | 741 162,87 | Kč |
| Cena včetně DPH | 4 270 509,87 | Kč |

6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. K dohodnuté ceně bez DPH bude připočítáno DPH v zákonné sazbě.

6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.

6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:

a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla.
b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.
c) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
d) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalostí mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

## 7. Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených dílčích faktur. Objednatel požaduje vystavení 3 (třech) vyhotovení faktur, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením dílčí faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 3 (tří) originálů, který bude obsahovat zejména:

- označení Soupis provedených prací v období od - do,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,

- datum vystavení,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací + uvedení sazby daně
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu v souladu se zákonem o účetnictví, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Dílčí faktura, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude dílčí faktura zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část, se kterou souhlasí. Na zbývající část dílčí faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.3. Podkladem pro poskytnutí měsíčních plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:

- označení faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, DUZP, datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.4. Po dokončení prací na předmětu díla podle této Smlouvy bude vystavena konečná faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:

- označení faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, DUZP, datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.3 a 7.4 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a

odsouhlaseny.

7.6. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text: "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %.

7.7. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.

7.8. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.7 této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

7.9. Zhotovitel předá dílčí, popř. konečnou fakturu k odsouhlasení technickému dozoru nejpozději 10. kalendářní den po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.

7.10. Odsouhlasená dílčí, popř. konečná faktura bude doručena oprávněné osobě za zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.

7.11. Datem zdanitelného plnění každé vystavené faktury bude poslední den měsíce, za který bude fakturováno.

7.12. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury.

7.13. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7.14. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

7.15. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## 8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 9 VOP jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, pokud dále není uvedeno jinak.

8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

8.4. Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími

podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.

8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a výkon činnosti bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") budou ustanoveny objednatelem, přičemž o této skutečnosti bude zhotovitel objednatelem informován.

8.7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.

8.9. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.

8.10. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.

8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

8.12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.

8.13. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Způsob prokázání určuje odst. 10.4.1 VOP a postup při

nesplnění podmínky upravuje odst. 10.3.1 VOP.

8.14. Zhotovitel je povinen veškeré poddodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých poddodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na poddodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.

8.15. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

8.16. Přerušení prací zhotovitelem v případě nálezu popsaného v odst. 8.15. je bráno jako působení vyšší moci a bude postupováno dle odst. 14.2.

8.17. Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

## 9. Staveniště

9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.

9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatele.

9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel předá zhotoviteli současně:

- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
- plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek,
- podmínky příjezdu ke staveništi.

9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.

9.5. V písemném předání staveniště budou sepsány podmínky poskytování energií, vody, kanalizace, aj.. Zhotovitel bude povinen spotřebované energie, vodu, kanalizace, aj. uhradit objednateli na základě faktur vystavených objednatelem, přičemž spotřebované množství bude vycházet z rozdílu odečtů mezi odečty dle čl. 9.3. smlouvy a odečty aktuálními.

9.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

9.7. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.

9.8. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

## 10. Předání a převzetí díla

10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží

zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla.

10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí díla
- tři tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.

10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci. Za drobné vady se ve smyslu ust. 2628 OZ pro účely této smlouvy nepovažují jakékoli vady díla, které by mohly ovlivnit samostatně, či ve vzájemném působení řádné a bezpečné užívání díla.

10.6. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

## 11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.

11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.

11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a

termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.

11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.

11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

## 12. Smluvní pokuty

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:

12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.

**12.2.1.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **1.000,- Kč** (tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

**12.2.2.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **10.000,- Kč** (Deset tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.

**12.2.3.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.7 této Smlouvy ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**12.2.4.** Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli po dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **20.000,- Kč** (Dvacet tisíc korun českých).

**12.2.5.** Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, není dotčen nárok na zaplacení způsobené škody.

12.4. V případě porušení čl.14.12 smlouvy zhotovitelem, tedy že změna poddodavatele nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, případně poddodavatelem bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **2 % z ceny za dílo.**

## 13. Odstoupení od Smlouvy

13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech

dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

13.3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

13.4. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odstoupit od Smlouvy bez sankcí. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací.

13.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků.

## 14. Jiná ujednání

14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:

- prodlení objednatele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
- prodlení zhotovitele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.1 této Smlouvy.

14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.

14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.

14.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo

třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

14.7. Zhotovitel (vč. případných poddodavatelů) musí dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a řídit se pokyny BOZP, který bude objednatelem stanoven.

14.8. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho poddodavateli.

14.9. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

14.10. Objednatel nesmí souhlas uvedený v odst. 14.9. bez závažného důvodu odepřít.

14.11. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.

14.12. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí díla případnými poddodavateli díla bude v souladu s jím předloženými informacemi o poddodavatelích během veřejné zakázky. V případě změny poddodavatele, je dodavatel povinen oznámit objednateli tuto skutečnost před zahájením plnění díla novým poddodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části díla novým poddodavatelem musí být objednatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas.

14.13. Zhotovitel se zavazuje jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost popsaná v odst. 14.14. Případný soupis vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmětnou cenu díla zhotovitel předá objednateli.

14.14. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

14.15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace stavby a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.

14.16. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu **10 (deseti) let** ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.

14.17. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

14.18. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.

## 15. Závěrečná ustanovení

15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

15.2. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

15.4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke

Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

15.5. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo, je-li vlastnoručně podepsaná, je vypracována ve 2 vyhotoveních, po-té každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

15.6. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Takto podepsaná Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

15.7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

15.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na ……. zasedání zastupitelstva obce Stará Ves usnesením č …….. ze dne ……..

15.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – VOP (Všeobecné obchodní podmínky)
Příloha č. 2 – Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.)
Příloha č. 3 – Harmonogram stavebních prací (viz odst. 4.2.)

Ve Staré Vsi dne …….
Objednatel:

Ing. Petr Mikulenka

Digitálně podepsal Ing. Petr Mikulenka
Datum: 2025.10.16 13:50:30 +02'00'

…….
Ing. Petr Mikulenka Ph.D.
starosta obce

V Rýmařově dne ……..
Zhotovitel:

Libuše Urbánková

Digitálně podepsal Libuše Urbánková
Datum: 2025.10.12 19:28:39 +02'00'

…….
Libuše Urbánková
jednatelka

Příloha č. 1

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

**1. Povinnosti zhotovitele**

**1.1.** Oprávnění k podnikání

**1.1.1.** Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

**1.2** Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

**1.2.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

**2. Povinnosti objednatele**

**2.1.** Povinnost zaplatit

**2.1.1.** Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

**3. Předmět smlouvy**

**3.1.** Předmět díla

**3.1.1.** Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je stanovení práv a povinností smluvních stran. Předmětem díla je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

**3.1.2.** Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.

**3.1.3.** Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

**3.1.3.1.** zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správcům, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

**3.1.3.2.** zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

**3.1.3.3.** zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

**3.1.3.4.** veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

**3.1.3.5.** zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

**3.1.3.6.** zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění

všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

**3.1.3.7.** zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

**3.1.3.8.** zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

**3.1.3.9.** uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

**3.1.3.10.** zabezpečení dodržení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,

**3.1.3.11.** zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

## 4. Termíny plnění

**4.1.** Termín zahájení

**4.1.1** Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

**4.1.2** Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**4.2.** Termín dokončení

**4.2.1.** Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.

**4.2.2.** Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

**4.3.** Podmínky pro změnu sjednaných termínů

**4.3.1.** Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

**5.1.** Obsah ceny

**5.1.1.** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).

**5.1.2.** Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

**5.1.3.** Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

**5.2.** Doklady určující cenu

**5.2.1.** Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

**5.2.2.** Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

**5.3.** Podmínky pro změnu ceny

**5.3.1.** Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

**5.3.2.** Změna sjednané ceny je možná pouze:

a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;

b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;

**5.4.** Způsob sjednání změny ceny

**5.4.1.** Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

**5.4.2.** Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

**5.4.3.** Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

**5.4.4.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

**5.5.** Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

**5.5.1.** Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

**5.5.2.** Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

**5.5.3.** Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 6. Platební podmínky

**6.1.** Zálohy

**6.1.1.** Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

**6.2.** Postup plateb

**6.2.1.** Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

**6.2.2.** Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

**6.2.3.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

**6.3.** Platby za vícepráce

**6.3.1.** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

**6.3.2.** Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

**6.4.** Termín splnění platební povinnosti Objednatele

**6.4.1.** Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

## 7. Majetkové sankce

**7.1.** Sankce za neplnění dohodnutých termínů

**7.1.1.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.

**7.1.2.** Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**7.2.** Prodlení s úhradou ceny

**7.2.1.** Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

**7.3.** Způsob vyúčtování sankcí

**7.3.1.** Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

**7.3.2.** Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

**7.3.3.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

## 8. Staveniště

**8.1.** Předání a převzetí Staveniště

**8.1.1.** Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby po uzavření smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

**8.1.2.** O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

**8.2.** Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

**8.2.1.** Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

**8.2.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

**8.2.3.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

**8.2.4.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.

**8.3.** Zabezpečení a vyklizení staveniště

**8.3.1.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.

**8.3.2.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 3 (tří) dnů od předání a převzetí díla.

**9. Stavební deník**

**9.1.** Povinnost vést stavební deník

**9.1.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**9.1.2.** Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

**9.1.3.** Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**9.1.4.** První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

**9.1.5.** Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

**9.2.** Obsah stavebního deníku

**9.2.1.** Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,

b) časovém postupu prací,

c) kontrole jakosti provedených prací,

d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,

f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,

g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

**9.2.2.** Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

**9.2.3.** Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

**9.2.4.** V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

**9.3.** Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

**9.3.1.** Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

a) oprávnění zástupci Objednatele,

b) oprávnění zástupci Zhotovitele,

c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,

d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,

e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,

**9.3.2.** Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

**9.4.** Kontrolní dny

**9.4.1.** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.

**9.4.2.** Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

**9.4.3.** Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

**9.4.4.** Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

**9.4.5.** Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

**10.1.** Použité materiály a výrobky

**10.1.1.** Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém

je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

**10.1.2.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

**10.2.** Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

**10.2.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

**10.3.** Kontrola provádění prací

**10.3.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**10.3.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

**10.3.3.** Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

**10.4.** Kvalifikace pracovníků zhotovitele

**10.4.1.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.

**10.5.** Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

**10.5.1.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

**10.5.2.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

**10.5.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 11. Poddodavatelé

**11.1.** Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

**11.1.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

**11.1.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

**11.2.** Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

**11.2.1.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

a) Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,

b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,

d) Zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),

e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,

**g)** Stavební deník (případně deníky)

**12. Záruka za jakost díla**

**12.1.** Odpovědnost za vady díla

**12.1.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

**12.1.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

**12.2.** Délka záruční doby

**12.2.1.** Požadovaná doba záruky je stanovena v délce 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**12.2.2.** Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**12.2.3.** Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

**12.3.** Způsob uplatnění reklamace

**12.3.1.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**13. Změna smlouvy**

**13.1.** Forma změny smlouvy

**13.1.1.** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

**13.1.2.** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

**13.1.3.** Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

**13.1.4.** Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

**13.2.** Převod práv a povinností ze smlouvy

**13.2.1.** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

**13.2.2.** Tyto VOP tvoří nedílnou přílohu smlouvy o dílo a pouze upravují náležitosti ve smlouvě o dílo nespecifikované. Pokud se vyskytne rozpor mezi těmito ujednáními, za přednostní se považuje vždy smlouva o dílo.

Ve Staré Vsi dne …….
Objednatel:

…….
Ing. Petr Mikulenka Ph.D.
starosta obce

V Rýmařově dne ……..
Zhotovitel:

Libuše Urbánková

Digitálně podepsal Libuše Urbánková
Datum: 2025.10.12 19:29:16 +02'00'

…….
Libuše Urbánková
jednatelka

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/04-1
**Stavba:** **HZS Stará Ves**

KSO:
Místo: Potočná 273/6

CC-CZ:
Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel:
Obec Stará Ves

IČ:
DIČ:

Účastník:
Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

IČ: 29390711
DIČ: CZ29390711

Projektant:
Proiectura Dana s.r.o.

IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel:
Proiectura Dana s.r.o.

IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

**Cena bez DPH** **3 529 347,00**

| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|---|---|---|---|
| DPH základní | 21,00% | **3 529 347,00** | **741 162,87** |
| snížená | 12,00% | **0,00** | **0,00** |

**Cena s DPH** v **CZK** **4 270 509,87**

LUDVAS TRADE s.r.o.
Celní 561/27
793 95 Město Albrechtice
IČ: 29390711

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/04-1

**Stavba:** **HZS Stará Ves**

Místo: **Potočná 273/6**

Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel: Obec Stará Ves

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | | **3 529 347,00** | **4 270 509,87** | |
| **01** | **Bourání stávajících konstrukcí** | 71 377,75 | 86 367,08 | **STA** |
| **02** | **ASR** | 2 649 091,65 | 3 205 400,90 | **STA** |
| **03** | **Venkovní plochy** | 446 050,87 | 539 721,55 | **STA** |
| **04** | **ZTI** | 156 821,23 | 189 753,69 | **STA** |
| **05** | **EL** | 152 005,50 | 183 926,66 | **STA** |
| **07** | **VRN** | 54 000,00 | 65 340,00 | **STA** |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**01 - Bourání stávajících konstrukcí**

KSO:
Místo: Potočná 273/6

CC-CZ:
Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel:
Obec Stará Ves

IČ:
DIČ:

Účastník:
Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

IČ: 29390711
DIČ: CZ29390711

Projektant:
Proiectura Dana s.r.o.

IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel:
Proiectura Dana s.r.o.

IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

**Cena bez DPH** **71 377,75**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|---|---|---|---|
| DPH základní | 71 377,75 | 21,00% | 14 989,33 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

**Cena s DPH** **v CZK** **86 367,08**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**01 - Bourání stávajících konstrukcí**

Místo: Potočná 273/6
Zadavatel: Obec Stará Ves
Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

Datum: 5. 6. 2025
Projektant: Projectura Dana
Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **71 377,75** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 58 771,57 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 32 949,04 |
| 997 - Přesun sutě | 25 822,53 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 12 606,18 |
| 712 - Povlakové krytiny | 630,00 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 8 001,03 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 2 075,85 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 1 344,90 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 554,40 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**01 - Bourání stávajících konstrukcí**

Místo: Potočná 273/6

Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel: Obec Stará Ves

Projektant: Projectura Dana

Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **71 377,75** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 58 771,57 | |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 32 949,04 | |
| 1 | K | 90001.R | Odstranění stávající jímky - Rezerva, bude upřesno během stavby | soubor | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 | |
| 2 | K | 961031517 | Bourání zdiva základového z tvárnic ztraceného bednění bez výztuže, včetně výplně z betonu, třídy C8/10, C12/15, C16/20, C20/25 | m3 | 1,631 | 5 100,00 | 8 318,10 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961031517 | | | | | |
| | VV | | 8,7*0,25*0,75 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 1,631 | | | |
| | | | | | 1,631 | | | |
| 3 | K | 961044111 | Bourání základů z betonu prostého | m3 | 1,088 | 3 020,00 | 3 285,76 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961044111 | | | | | |
| | VV | | 8,7*0,25*0,5 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 1,088 | | | |
| | | | | | 1,088 | | | |
| 4 | K | 962023391 | Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3 | m3 | 4,111 | 726,00 | 2 984,59 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962023391 | | | | | |
| | VV | | 8,7*3,15*0,15 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 4,111 | | | |
| | | | | | 4,111 | | | |
| 5 | K | 966080103 | Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm | m2 | 28,770 | 61,00 | 1 754,97 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966080103 | | | | | |
| | VV | | 8,7*3,5-0,8*2,1 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 28,770 | | | |
| | | | | | 28,770 | | | |
| 6 | K | 968062455 | Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2 | m2 | 4,880 | 192,00 | 936,96 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062455 | | | | | |
| | VV | | 0,8*2,1+1,0*1,6*2,0 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 4,880 | | | |
| | | | | | 4,880 | | | |
| 7 | K | 971033641 | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm | m3 | 0,670 | 998,00 | 668,66 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033641 | | | | | |
| | VV | | 1,1*0,55*0,3 | | | | | |
| | VV | | 6,5*0,5*0,15 | | 0,182 | | | |
| | VV | | Součet | | 0,488 | | | |
| | | | | | 0,670 | | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 25 822,53 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | K | 997013151 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m | t | 18,077 | 598,00 | 10 810,05 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013151 | | | | | |
| 9 | K | 997013219 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m | t | 18,077 | 81,00 | 1 464,24 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219 | | | | | |
| 10 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 18,077 | 234,00 | 4 230,02 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501 | | | | | |
| 11 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km | t | 361,540 | 10,00 | 3 615,40 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 | | | | | |
| | VV | | 18,077*20 'Přepočtené koeficientem množství | | 361,540 | | | |
| 12 | K | 997013609 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07 | t | 17,297 | 250,00 | 4 324,25 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013609 | | | | | |
| | VV | | 18,077-(0,119+0,116+0,545) | | 17,297 | | | |
| | VV | | Součet | | 17,297 | | | |
| 13 | K | 997013635 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01 | t | 0,119 | 6 600,00 | 785,40 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013635 | | | | | |
| | VV | | 0,035+0,084 | | 0,119 | | | |
| 14 | K | 997013645 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 | t | 0,116 | 1 120,00 | 129,92 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645 | | | | | |
| 15 | K | 997013811 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01 | t | 0,545 | 850,00 | 463,25 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811 | | | | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 12 606,18 | |
| | D | 712 | Povlakové krytiny | | | | 630,00 | |
| 16 | K | 712340832 | Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé | m2 | 10,500 | 60,00 | 630,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340832 | | | | | |
| | D | 741 | Elektroinstalace - silnoproud | | | | 8 001,03 | |
| 17 | K | 741001.R | Demontáž stávající elektroinstalace | soubor | 1,000 | 8 001,03 | 8 001,03 | |
| | D | 762 | Konstrukce tesařské | | | | 2 075,85 | |
| 18 | K | 762331812 | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 | m | 31,500 | 56,00 | 1 764,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331812 | | | | | |
| | VV | | 7,0*4,5 | | 31,500 | | | |
| | VV | | Součet | | 31,500 | | | |
| 19 | K | 762342811 | Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m | m2 | 14,850 | 21,00 | 311,85 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342811 | | | | | |
| | VV | | 10,5+8,7*0,5 | | 14,850 | | | |
| | VV | | Součet | | 14,850 | | | |
| | D | 764 | Konstrukce klempířské | | | | 1 344,90 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | K | 764002871 | Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti | m | 8,700 | 77,00 | 669,90 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871 | | | | | |
| 21 | K | 764004863 | Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití | m | 5,000 | 135,00 | 675,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004863 | | | | | |
| | D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | 554,40 | |
| 22 | K | 767661812 | Demontáž mříží rolovacích | m2 | 1,680 | 330,00 | 554,40 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767661812 | | | | | |
| | VV | | 0,8*2,1 | | 1,680 | | | |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**02 - ASR**

KSO:
Místo: Potočná 273/6

CC-CZ:
Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel:
Obec Stará Ves
IČ:
DIČ:

Účastník:
Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice
IČ: 29390711
DIČ: CZ29390711

Projektant:
Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel:
Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

**Cena bez DPH** **2 649 091,65**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|---|---|---|---|
| DPH základní | 2 649 091,65 | 21,00% | 556 309,25 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

**Cena s DPH** **v CZK** **3 205 400,90**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**02 - ASR**

Místo: Potočná 273/6
Datum: 5. 6. 2025
Zadavatel: Obec Stará Ves
Projektant: Projectura Dana s.r.o.
Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice
Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **2 649 091,65** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 1 507 733,09 |
| 1 - Zemní práce | 102 000,80 |
| 2 - Zakládání | 255 483,72 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 291 828,52 |
| 4 - Vodorovné konstrukce | 310 195,52 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 418 937,88 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 60 519,80 |
| 998 - Přesun hmot | 68 766,85 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 1 084 358,56 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 42 996,70 |
| 713 - Izolace tepelné | 97 683,92 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 201 612,33 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 127 584,34 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 106 348,53 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 85 893,76 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 259 038,22 |
| 777 - Podlahy lité | 134 750,96 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 438,00 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 28 011,80 |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby | 57 000,00 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**02 - ASR**

Místo: Potočná 273/6

Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel: Obec Stará Ves

Projektant: Projectura Dana s.r.o.

Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **2 649 091,65** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 1 507 733,09 | |
| | D | 1 | Zemní práce | | | | 102 000,80 | |
| 1 | K | 121112003 | Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm | m2 | 127,909 | 150,00 | 19 186,35 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121112003 | | | | | |
| | VV | | (5,06+12,19)*7,415 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 127,909 | | | |
| | | | | | 127,909 | | | |
| 2 | K | 132212131 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných | m3 | 42,614 | 690,00 | 29 403,66 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212131 | | | | | |
| | VV | | 0,8*0,95*(7,415+0,4+0,8+2,61) | | | | | |
| | VV | | 0,8*(0,95+0,375)*(2,785*2,0) | | 8,531 | | | |
| | VV | | 0,8*(0,95+0,375+0,375)*(2,785*2,0+0,8*2,0+7,265+0,4+1,3) | | 5,904 | | | |
| | VV | | 0,8*1,7*1,0*2,0 | | 21,944 | | | |
| | VV | | (0,285*7,415*0,95)/2,0 "svahovaný výkop | | 2,720 | | | |
| | VV | | (0,405*7,295*1,7)/2,0 "svahovaný výkop | | 1,004 | | | |
| | VV | | Součet | | 2,511 | | | |
| | | | | | 42,614 | | | |
| 3 | K | 162251102 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m | m3 | 42,614 | 39,00 | 1 661,95 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102 | | | | | |
| | VV | | 42,614 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 42,614 | | | |
| | | | | | 42,614 | | | |
| 4 | K | 167111101 | Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 | m3 | 15,000 | 175,00 | 2 625,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101 | | | | | |
| | VV | | 15,0 "předpoklad odvozu | | | | | |
| | VV | | Součet | | 15,000 | | | |
| | | | | | 15,000 | | | |
| 5 | K | 171152501 | Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudružných a nesoudržných | m2 | 127,909 | 67,00 | 8 569,90 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171152501 | | | | | |
| | VV | | 127,909 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 127,909 | | | |
| | | | | | 127,909 | | | |
| 6 | K | 171201231 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | 22,500 | 150,00 | 3 375,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231 | | | | | |
| | VV | | 15,0*1,5"přepočítané koeficientem | | | | | |
| | | | | | 22,500 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru | m3 | 15,000 | 18,00 | 270,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201 | | | | | |
| 8 | K | 174111101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách | m3 | 27,614 | 193,00 | 5 329,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101 | | | | | |
| | VV | | 42,614-15,0 | | 27,614 | | | |
| | VV | | Součet | | 27,614 | | | |
| 9 | K | 181311103 | Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm | m2 | 127,909 | 182,00 | 23 279,44 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103 | | | | | |
| 10 | K | 181912112 | Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním | m2 | 50,000 | 166,00 | 8 300,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181912112 | | | | | |
| | | | | | | | 255 483,72 | |
| | D | 2 | Zakládání | | | | | |
| 11 | K | 212312111 | Lože pro trativody z betonu prostého | m3 | 0,520 | 2 200,00 | 1 144,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212312111 | | | | | |
| | VV | | 6,5*2,0*0,4*0,1 | | 0,520 | | | |
| | VV | | Součet | | 0,520 | | | |
| 12 | K | 212532111 | Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného | m3 | 2,080 | 860,00 | 1 788,80 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212532111 | | | | | |
| | VV | | 6,5*2,0*0,4*0,4 | | 2,080 | | | |
| | VV | | Součet | | 2,080 | | | |
| 13 | K | 212755214 | Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm | m | 15,000 | 210,00 | 3 150,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755214 | | | | | |
| 14 | K | 271572211 | Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze štěrkopísku netříděného | m3 | 20,893 | 1 050,00 | 21 937,65 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271572211 | | | | | |
| | VV | | Objekt deska | | 13,116 | | | |
| | VV | | 0,3*43,72 | | | | | |
| | VV | | Objekt pasy | | 2,777 | | | |
| | VV | | 0,1*27,77 | | | | | |
| | VV | | Dosypy u základových konstrukcí | | 5,000 | | | |
| | VV | | 5,0 | | 20,893 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 15 | K | 273321411 | Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25 | m3 | 10,435 | 2 820,00 | 29 426,70 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321411 | | | | | |
| | VV | | 74,538*0,14 | | 10,435 | | | |
| | VV | | Součet | | 10,435 | | | |
| 16 | K | 273351121 | Bednění základů desek zřízení | m2 | 19,181 | 385,00 | 7 384,69 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351121 | | | | | |
| | VV | | 38,361*0,5 | | 19,181 | | | |
| | VV | | Součet | | 19,181 | | | |
| 17 | K | 273351122 | Bednění základů desek odstranění | m2 | 19,181 | 105,00 | 2 014,01 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351122 | | | | | |
| 18 | K | 273362021 | Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI | t | 1,252 | 31 000,00 | 38 812,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273362021 | | | | | |
| | VV | | 10,435*0,12 | | 1,252 | | | |
| | VV | | Součet | | 1,252 | | | |
| 19 | K | 274313611 | Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20 | m3 | 11,536 | 2 750,00 | 31 724,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313611 | | | | | |
| | VV | | Pasy ležaté š-800 | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | 10,09*0,4 | | 4,036 | | | |
| | VV | | 4,45*0,4 | | 1,780 | | | |
| | VV | | 13,1*0,4 | | 5,240 | | | |
| | VV | | 0,4*0,8*0,375*4,0 | | 0,480 | | | |
| | VV | | Součet | | 11,536 | | | |
| 20 | K | 279113146 | Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm | m2 | 41,019 | 2 230,00 | 91 472,37 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279113146 | | | | | |
| | VV | | 13,35*0,75 | | 10,013 | | | |
| | VV | | (2,75*2,0)*1,125 | | 6,188 | | | |
| | VV | | 16,545*1,5 | | 24,818 | | | |
| | VV | | Součet | | 41,019 | | | |
| 21 | K | 279361821 | Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 | t | 0,615 | 43 300,00 | 26 629,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361821 | | | | | |
| | VV | | 41,019*0,015 | | 0,615 | | | |
| | VV | | Součet | | 0,615 | | | |
| | D | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 291 828,52 | |
| 22 | K | 311235151 | Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm | m2 | 114,015 | 2 490,00 | 283 897,35 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311235151 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | (7,45+0,75+0,64+7,37+0,6+2,25+1,3+2,0)*4,0 | | 89,440 | | | |
| | VV | | (3,3*3,7+1,0*3,7)*-1,0 | | -15,910 | | | |
| | VV | | 2.NP | | | | | |
| | VV | | (6,9+6,82+10,0+10,0-3,3+2,0)*0,25 | | 8,105 | | | |
| | VV | | 17,69*2,0 | | 35,380 | | | |
| | VV | | -4,0*0,75 | | -3,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 114,015 | | | |
| 23 | K | 317168052 | Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm | kus | 4,000 | 536,00 | 2 144,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168052 | | | | | |
| | VV | | PR1 | | 4,000 | | | |
| | VV | | 4,0 | | 4,000 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 24 | K | 317998111 | Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky přes 30 do 50 mm | m | 34,025 | 64,00 | 2 177,60 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317998111 | | | | | |
| | VV | | 7,45+0,64+0,75+7,37+2,25+0,6 | | 19,060 | | | |
| | VV | | 6,6+8,365 | | 14,965 | | | |
| | VV | | Součet | | 34,025 | | | |
| 25 | K | 317998113 | Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky 80 mm | m | 6,600 | 79,00 | 521,40 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317998113 | | | | | |
| 26 | K | 342244221 | Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm | m2 | 25,313 | 90,00 | 2 278,17 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342244221 | | | | | |
| | VV | | 6,75*3,75 | | 25,313 | | | |
| | VV | | Součet | | 25,313 | | | |
| 27 | K | 342291121 | Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné | m | 7,500 | 108,00 | 810,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121 | | | | | |
| | D | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | 310 195,52 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | K | 411168307 | Stropy keramické z cihelných stropních vložek MIAKO a keramobetonových nosníků včetně zmonolitnění konstrukce z betonu C 20/25 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 50 cm, z vložek výšky 19 cm (MIAKO 19/50), tloušťky stropní konstrukce 25 cm, z nosníků délky přes 7 do 8,25 m | m2 | 26,360 | 2 760,00 | 72 753,60 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411168307 | | | | | |
| | VV | | Předsíň skladu se zkoseným přesahem do garáže | | 17,570 | | | |
| | VV | | 17,57 | | | | | |
| | VV | | Garáž pravá strana | | 8,790 | | | |
| | VV | | 8,79 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 26,360 | | | |
| 29 | K | 417321414 | Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25 | m3 | 13,694 | 5 130,00 | 70 250,22 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321414 | | | | | |
| | VV | | 0,5*0,3*2,0*(7,45+0,64+0,75+7,37+3,25+0,6) | | 6,018 | | | |
| | VV | | 0,25*0,3*2,0*(7,45+0,64+0,75+7,37+3,25+0,6) | | 3,009 | | | |
| | VV | | 0,23*0,15*6,75 | | 0,233 | | | |
| | VV | | 0,25*0,25*(7,45+0,64+0,75+7,37+3,25+0,6+6,6+8,365) | | 2,189 | | | |
| | VV | | 0,5*0,3*(6,6+8,365) | | 2,245 | | | |
| | VV | | Součet | | 13,694 | | | |
| 30 | K | 417351115 | Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení | m2 | 151,945 | 410,00 | 62 297,45 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115 | | | | | |
| | VV | | 1,0*2,0*(7,45+0,64+0,75+7,37+3,25+0,6+6,6+8,365) | | 70,050 | | | |
| | VV | | 1,0*2,0*(7,45+0,64+0,75+7,37+3,25+0,6) | | 40,120 | | | |
| | VV | | 0,5*2,0*6,75 | | 6,750 | | | |
| | VV | | 0,5*2,0*(7,45+0,64+0,75+7,37+3,25+0,6+6,6+8,365) | | 35,025 | | | |
| | VV | | Součet | | 151,945 | | | |
| 31 | K | 417351116 | Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění | m2 | 151,945 | 130,00 | 19 752,85 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116 | | | | | |
| 32 | K | 417361821 | Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 | t | 1,909 | 44 600,00 | 85 141,40 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417361821 | | | | | |
| | VV | | 15,912*0,12 | | 1,909 | | | |
| | VV | | Součet | | 1,909 | | | |
| | D | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 418 937,88 | |
| 33 | K | 611131300 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený strojně celoplošně stropů | m2 | 22,670 | 73,00 | 1 654,91 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131300 | | | | | |
| | VV | | 12,45+1,91 | | 14,360 | | | |
| | VV | | 8,31 | | 8,310 | | | |
| | VV | | Součet | | 22,670 | | | |
| 34 | K | 611321341 | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných | m2 | 22,670 | 366,00 | 8 297,22 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611321341 | | | | | |
| 35 | K | 612131300 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený strojně celoplošně stěn | m2 | 174,546 | 73,00 | 12 741,86 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131300 | | | | | |
| | VV | | 105,515+1,3*4,0+25,313*2,0+(4,0+0,75*2,0)*0,15+(3,7*2,0+3,8)*0,15+1,0*2,0*5,35 | | 174,546 | | | |
| | VV | | Součet | | 174,546 | | | |
| 36 | K | 612321341 | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn | m2 | 174,546 | 366,00 | 63 883,84 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321341 | | | | | |
| 37 | K | 612321391 | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn | m2 | 174,546 | 52,00 | 9 076,39 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321391 | | | | | |
| | VV | | 174,546 " Na tl 1,5 cm | | 174,546 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | K | 612325302 | Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá | m2 | 1,960 | 710,00 | 1 391,60 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302 | | | | | |
| | VV | | (1,0+4,0+0,8+4,0)*0,2 | | 1,960 | | | |
| | VV | | Součet | | 1,960 | | | |
| 39 | K | 622143003 | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou | m | 26,300 | 38,00 | 999,40 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003 | | | | | |
| 40 | M | 55343021 | profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm | m | 28,930 | 14,00 | 405,02 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 4,0+0,75*2,0+3,7*2,0+3,8+4,0+5,6 | | 26,300 | | | |
| | VV | | Součet | | 26,300 | | | |
| | VV | | 26,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 28,930 | | | |
| 41 | K | 622143003 | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou | m | 22,500 | 33,00 | 742,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003 | | | | | |
| 42 | M | 55343026 | profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm | m | 24,750 | 28,00 | 693,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 22,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 24,750 | | | |
| 43 | K | 622143004 | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem | m | 22,500 | 33,00 | 742,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004 | | | | | |
| 44 | M | 59051476 | profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm | m | 24,750 | 31,00 | 767,25 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 22,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 24,750 | | | |
| 45 | K | 622151031 | Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn | m2 | 147,086 | 72,00 | 10 590,19 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031 | | | | | |
| | VV | | 106,552+25,36+22,37*0,2+1,0*2,0*5,35 | | 147,086 | | | |
| | VV | | Součet | | 147,086 | | | |
| 46 | K | 622211021 | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm | m2 | 64,188 | 609,00 | 39 090,49 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211021 | | | | | |
| | VV | | Sokl | | | | | |
| | VV | | 17,2*2,0 | | 34,400 | | | |
| | VV | | 1,15*(7,45+0,64+0,75) | | 10,166 | | | |
| | VV | | 1,92*(7,37+2,25+0,6) | | 19,622 | | | |
| | VV | | Součet | | 64,188 | | | |
| 47 | M | 28376443 | deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 100mm | m2 | 67,397 | 293,00 | 19 747,32 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 64,188*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 67,397 | | | |
| 48 | K | 622211041 | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm | m2 | 115,052 | 651,00 | 74 898,85 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211041 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | (7,45+0,75+0,64+7,37+0,6+3,25+1,0)*4,0 | | 84,240 | | | |
| | VV | | (3,3*3,7+1,0*3,7)*-1,0 | | -15,910 | | | |
| | VV | | 2.NP | | | | | |
| | VV | | (6,9+6,82+10,0+10,0-3,3+2,0)*0,25 | | 8,105 | | | |
| | VV | | 17,69*2,0 | | 35,380 | | | |
| | VV | | -4,0*0,75 | | -3,000 | | | |
| | VV | | Vodorovné | | | | | |
| | VV | | (0,25+0,575)*7,56 | | 6,237 | | | |
| | VV | | Součet | | 115,052 | | | |
| 49 | M | 28375954 | deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 200mm | m2 | 120,805 | 270,00 | 32 617,35 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 115,052*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 120,805 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | K | 622252001 | Montáž profilů kontaktního zateplení zakládacích soklových připevněných hmoždinkami | m | 21,060 | 113,00 | 2 379,78 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252001 | | | | | |
| | VV | | 7,45+0,64+0,75+7,37+2,25+0,6+2,0 | | 21,060 | | | |
| | VV | | Součet | | 21,060 | | | |
| *51* | *M* | *59051657* | *profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm* | *m* | *22,113* | *98,00* | *2 167,07* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | VV | | 21,06*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 22,113 | | | |
| 52 | K | 622531022 | Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn | m2 | 147,086 | 340,00 | 50 009,24 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531022 | | | | | |
| 53 | K | 631311125 | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25 | m3 | 2,016 | 3 520,00 | 7 096,32 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311125 | | | | | |
| | VV | | 19,2*0,105 | | 2,016 | | | |
| | VV | | Součet | | 2,016 | | | |
| 54 | K | 631311135 | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25 | m3 | 13,420 | 3 890,00 | 52 203,80 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311135 | | | | | |
| | VV | | (54,65+12,45)*0,2 | | 13,420 | | | |
| | VV | | Součet | | 13,420 | | | |
| 55 | K | 631319183 | Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny, mazanina tl. přes 80 do 120 mm | m3 | 2,016 | 81,00 | 163,30 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319183 | | | | | |
| 56 | K | 631319185 | Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny, mazanina tl. přes 120 do 240 mm | m3 | 13,420 | 64,00 | 858,88 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319185 | | | | | |
| 57 | K | 631319204 | Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení ocelovými vlákny (drátkobeton) objemové vyztužení 30 kg/m3 | m3 | 13,420 | 1 450,00 | 19 459,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319204 | | | | | |
| 58 | K | 632481215 | Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie | m2 | 134,200 | 34,00 | 4 562,80 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481215 | | | | | |
| | VV | | (54,65+12,45)*2,0 | | 134,200 | | | |
| | VV | | Součet | | 134,200 | | | |
| 59 | K | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámů kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2 | kus | 1,000 | 378,00 | 378,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942111 | | | | | |
| *60* | *M* | *55331554* | *zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 260-300mm rozměru 1100/1970, 2100mm* | *kus* | *1,000* | *1 320,00* | *1 320,00* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 60 519,80 | |
| 61 | K | 941111122 | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž | m2 | 185,000 | 77,00 | 14 245,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111122 | | | | | |
| | VV | | 185,0 | | 185,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 185,000 | | | |
| 62 | K | 941111222 | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití | m2 | 11 100,000 | 1,90 | 21 090,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111222 | | | | | |
| | VV | | 185*60 'Přepočtené koeficientem množství | | 11 100,000 | | | |
| 63 | K | 941111321 | Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 nezakrytého | kus | 1,000 | 600,00 | 600,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111321 | | | | | |
| *64* | *K* | *941111822* | *Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž* | *m2* | *185,000* | *55,00* | 10 175,00 | CS ÚRS 2025 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111822 | | | | | |
| 65 | K | 949101111 | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m | m2 | 60,000 | 95,00 | 5 700,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111 | | | | | |
| 66 | K | 952901111 | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m | m2 | 67,100 | 108,00 | 7 246,80 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111 | | | | | |
| | VV | | 54,65+12,45 | | 67,100 | | | |
| | VV | | Součet | | 67,100 | | | |
| 67 | K | 953943211 | Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje | kus | 1,000 | 153,00 | 153,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211 | | | | | |
| *68* | *M* | *44932410* | *přístroj hasicí ruční pěnový PP 6 LE* | *kus* | *1,000* | *1 310,00* | *1 310,00* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 68 766,85 | |
| 69 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m | t | 280,681 | 245,00 | 68 766,85 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002 | | | | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 1 084 358,56 | |
| | D | 711 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | 42 996,70 | |
| 70 | K | 711111011 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem suspensí asfaltovou | m2 | 74,538 | 19,00 | 1 416,22 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111011 | | | | | |
| | VV | | 74,538 | | 74,538 | | | |
| | VV | | Součet | | 74,538 | | | |
| *71* | *M* | *11163346* | *suspenze hydroizolační asfaltová* | *t* | *0,078* | *2 940,00* | *229,32* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | P | | *Poznámka k položce:* *Spotřeba: 0,75 kg/m2* | | | | | |
| | VV | | 74,538*0,00105 'Přepočtené koeficientem množství | | 0,078 | | | |
| 72 | K | 711112011 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem suspensí asfaltovou | m2 | 62,188 | 24,00 | 1 492,51 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112011 | | | | | |
| | VV | | 62,188 | | 62,188 | | | |
| *73* | *M* | *11163346* | *suspenze hydroizolační asfaltová* | *t* | *0,068* | *2 940,00* | *199,92* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | VV | | 62,188*0,0011 'Přepočtené koeficientem množství | | 0,068 | | | |
| 74 | K | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V | m2 | 74,538 | 98,00 | 7 304,72 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559 | | | | | |
| | VV | | 74,538 | | 74,538 | | | |
| *75* | *M* | *62853003* | *pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm* | *m2* | *86,874* | *129,00* | *11 206,75* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | VV | | 74,538*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství | | 86,874 | | | |
| 76 | K | 711142559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S | m2 | 74,538 | 113,00 | 8 422,79 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559 | | | | | |
| | VV | | 74,538 | | 74,538 | | | |
| *77* | *M* | *62853003* | *pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm* | *m2* | *91,011* | *129,00* | *11 740,42* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | VV | | 74,538*1,221 'Přepočtené koeficientem množství | | 91,011 | | | |
| 78 | K | 998711111 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m | t | 0,988 | 996,00 | 984,05 | CS ÚRS 2025 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711111 | | | | | |
| | D | 713 | Izolace tepelné | | | | 97 683,92 | |
| 79 | K | 713121111 | Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá | m2 | 67,100 | 22,00 | 1 476,20 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111 | | | | | |
| | VV | | 54,65+12,45 | | 67,100 | | | |
| | VV | | Součet | | 67,100 | | | |
| 80 | M | 28375033 | deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 150mm | m2 | 70,455 | 299,00 | 21 066,05 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 67,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 70,455 | | | |
| 81 | K | 713121121 | Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá | m2 | 24,900 | 51,00 | 1 269,90 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121121 | | | | | |
| | VV | | 12,45*2,0 | | 24,900 | | | |
| | VV | | Součet | | 24,900 | | | |
| 82 | M | 28375033 | deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 150mm | m2 | 52,290 | 299,00 | 15 634,71 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 24,9*2,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 52,290 | | | |
| 83 | K | 713151111 | Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve | m2 | 77,159 | 56,00 | 4 320,90 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151111 | | | | | |
| | VV | | 6,55*11,78 | | 77,159 | | | |
| | VV | | Součet | | 77,159 | | | |
| 84 | M | 63152455 | deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 200mm | m2 | 78,702 | 401,00 | 31 559,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 77,159*1,02 'Přepočtené koeficientem množství | | 78,702 | | | |
| 85 | K | 713151121 | Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve | m2 | 77,159 | 51,00 | 3 935,11 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151121 | | | | | |
| 86 | M | 63148152 | deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 60mm | m2 | 81,017 | 210,00 | 17 013,57 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 77,159*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 81,017 | | | |
| 87 | K | 998713112 | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m | t | 1,582 | 890,00 | 1 407,98 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713112 | | | | | |
| | D | 762 | Konstrukce tesařské | | | | 201 612,33 | |
| 88 | K | 762332132 | Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 | m | 121,200 | 215,00 | 26 058,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332132 | | | | | |
| | VV | | Kleštiny | | 121,200 | | | |
| | VV | | 6,06*20,0 | | 121,200 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 89 | M | 60512130 | hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m | m3 | 1,745 | 9 360,00 | 16 333,20 | |
| | VV | | Kleštiny | | 1,745 | | | |
| | VV | | 6,06*20,0*0,08*0,18 | | 1,745 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 90 | K | 762332133 | Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 224 do 288 cm2 | m | 157,000 | 290,00 | 45 530,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332133 | | | | | |
| | VV | | Krokve | | 143,000 | | | |
| | VV | | 7,15*2,0*10,0 | | | | | |
| | VV | | Pozednice | | 14,000 | | | |
| | VV | | (7,55-(0,28+0,27))*2,0 | | 157,000 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91 | M | 60512136 | *hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m* | *m3* | *4,343* | *10 420,00* | *45 254,06* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | VV | | Krokve | | | | | |
| | VV | | 7,15*12,0*0,12*0,2 | | 2,059 | | | |
| | VV | | 7,15*8,0*0,16*0,2 | | 1,830 | | | |
| | VV | | Pozednice | | | | | |
| | VV | | (7,55-(0,28+0,27))*2,0*0,18*0,18 | | 0,454 | | | |
| | VV | | Součet | | 4,343 | | | |
| 92 | K | 762332135 | Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 450 cm2 | m | 14,000 | 340,00 | 4 760,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332135 | | | | | |
| | VV | | Vaznice | | | | | |
| | VV | | (7,55-(0,28+0,27))*2,0 | | 14,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 14,000 | | | |
| 93 | M | 60512146 | *hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m* | *m3* | *0,924* | *10 960,00* | *10 127,04* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | VV | | Vaznice | | | | | |
| | VV | | (7,55-(0,28+0,27))*2,0*0,22*0,3 | | 0,924 | | | |
| | VV | | Součet | | 0,924 | | | |
| 94 | K | 762342211 | Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí do 150 mm | m2 | 107,965 | 98,00 | 10 580,57 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342211 | | | | | |
| | VV | | 7,55*(7,15*2,0) | | 107,965 | | | |
| | VV | | Součet | | 107,965 | | | |
| 95 | M | 60514114 | *řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m* | *m3* | *1,376* | *8 900,00* | *12 246,40* | *CS ÚRS 2025 01* |
| 96 | K | 762342511 | Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace | m | 143,000 | 66,00 | 9 438,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511 | | | | | |
| | VV | | 7,15*2,0*10,0 | | 143,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 143,000 | | | |
| 97 | M | 60514114 | *řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m* | *m3* | *0,343* | *8 900,00* | *3 052,70* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | VV | | 143*0,0024 'Přepočtené koeficientem množství | | 0,343 | | | |
| 98 | K | 762395000 | Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty | m3 | 8,731 | 1 240,00 | 10 826,44 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000 | | | | | |
| | VV | | 1,745+4,343+0,924+1,376+0,343 | | 8,731 | | | |
| | VV | | Součet | | 8,731 | | | |
| 99 | K | 998762102 | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 5,004 | 1 480,00 | 7 405,92 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762102 | | | | | |
| | D | 763 | Konstrukce suché výstavby | | | | 127 584,34 | |
| 100 | K | 763131751 | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany | m2 | 79,583 | 41,00 | 3 262,90 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751 | | | | | |
| | VV | | 6,55*12,15 | | 79,583 | | | |
| | VV | | Součet | | 79,583 | | | |
| 101 | M | 28329274 | *fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2* | *m2* | *89,412* | *21,00* | *1 877,65* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | VV | | 79,583*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství | | 89,412 | | | |
| 102 | K | 763161519 | Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokvových nástavcích jednoduše opláštěných deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI | m2 | 79,583 | 1 410,00 | 112 212,03 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161519 | | | | | |
| 103 | K | 763182411 | Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,5 m | m | 19,040 | 472,00 | 8 986,88 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763182411 | | | | | |
| | VV | | 4,0*(0,78*2,0+1,6*2,0) | | 19,040 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | Součet | | 19,040 | | | |
| 104 | K | 998763322 | Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 1,197 | 1 040,00 | 1 244,88 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763322 | | | | | |
| | D | 764 | Konstrukce klempířské | | | | 106 348,53 | |
| 105 | K | 764002414 | Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš | m2 | 107,965 | 50,00 | 5 398,25 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002414 | | | | | |
| | VV | | 7,55*(7,15*2,0) | | 107,965 | | | |
| | VV | | Součet | | 107,965 | | | |
| 106 | M | 28329223 | fólie difuzně propustné s nakašírovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu | m2 | 124,160 | 162,00 | 20 113,92 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 107,965*1,15 'Přepočtené koeficientem množství | | 124,160 | | | |
| 107 | K | 764011611 | Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 150 mm | m | 9,800 | 137,00 | 1 342,60 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011611 | | | | | |
| 108 | K | 764111653 | Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60° | m2 | 107,965 | 429,00 | 46 316,99 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111653 | | | | | |
| | VV | | 7,55*(7,15*2,0) | | 107,965 | | | |
| | VV | | Součet | | 107,965 | | | |
| 109 | K | 764211605 | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného z hřebenáčů oblých s větracím pásem rš 400 mm | m | 7,750 | 618,00 | 4 789,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764211605 | | | | | |
| 110 | K | 764212634 | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 330 mm | m | 28,600 | 318,00 | 9 094,80 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212634 | | | | | |
| | VV | | 7,15*4,0 | | 28,600 | | | |
| | VV | | Součet | | 28,600 | | | |
| 111 | K | 764212662 | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 200 mm | m | 15,500 | 229,00 | 3 549,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212662 | | | | | |
| | VV | | 7,75*2,0 | | 15,500 | | | |
| | VV | | Součet | | 15,500 | | | |
| 112 | K | 764216644 | Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm | m | 4,000 | 429,00 | 1 716,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216644 | | | | | |
| | VV | | KP1 | | 4,000 | | | |
| | VV | | 4,0 | | 4,000 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 113 | K | 764511601 | Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm | m | 9,300 | 380,00 | 3 534,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511601 | | | | | |
| | VV | | KP2 | | 9,300 | | | |
| | VV | | 4,5+4,8 | | 9,300 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 114 | K | 764511641 | Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm | kus | 2,000 | 510,00 | 1 020,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511641 | | | | | |
| 115 | K | 764518621 | Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm | m | 15,100 | 570,00 | 8 607,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518621 | | | | | |
| | VV | | KP3 | | 15,100 | | | |
| | VV | | 7,55*2,0 | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | Součet | | 15,100 | | | |
| 116 | K | 998764112 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 0,973 | 890,00 | 865,97 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764112 | | | | | |
| | D | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 85 893,76 | |
| 117 | K | 766660172 | Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm | kus | 1,000 | 741,00 | 741,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660172 | | | | | |
| 118 | M | 61161028 | dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 1000x1970-2100mm | kus | 1,000 | 9 200,00 | 9 200,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 119 | K | 766671026 | Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 160 cm | kus | 4,000 | 1 740,00 | 6 960,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766671026 | | | | | |
| 120 | M | 61124518 | okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x160cm, Uw=1,0W/m2K Al oplechování | kus | 4,000 | 13 600,00 | 54 400,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 121 | M | 61124338 | lemování střešních oken Al na profilované krytiny 78x160cm | kus | 4,000 | 1 810,00 | 7 240,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 122 | K | 766682112 | Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm | kus | 1,000 | 1 350,00 | 1 350,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682112 | | | | | |
| 123 | M | 61182309.R | zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm | kus | 1,000 | 3 460,00 | 3 460,00 | |
| 124 | K | 766694116 | Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm | m | 4,000 | 188,00 | 752,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116 | | | | | |
| 125 | M | 60794102 | parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm | m | 4,000 | 355,00 | 1 420,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 126 | K | 998766112 | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 0,299 | 1 240,00 | 370,76 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766112 | | | | | |
| | D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | 259 038,22 | |
| 127 | K | 767610127 | Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu otevíravých do zdiva, plochy přes 1,5 do 2,5 m2 | m2 | 3,000 | 629,00 | 1 887,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767610127 | | | | | |
| | VV | | 4,0*0,75 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 3,000<br>3,000 | | | |
| 128 | M | 55341011 | okno Al otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m | m2 | 3,000 | 12 700,00 | 38 100,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 129 | K | 767640112 | Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s nadsvětlíkem | kus | 1,000 | 4 200,00 | 4 200,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767640112 | | | | | |
| | VV | | 1,0 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 1,000<br>1,000 | | | |
| 130 | M | 55341338 | dveře jednokřídlé Al prosklené s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 3,3m2 bezpečnostní třídy RC2 | m2 | 2,820 | 51 000,00 | 143 820,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 1,0*2,82 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 2,820<br>2,820 | | | |
| 131 | K | 767651114 | Montáž vrat garážových nebo průmyslových sekčních zajížděcích pod strop, plochy přes 13 m2 | kus | 1,000 | 5 810,00 | 5 810,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767651114 | | | | | |
| 132 | M | 55345801.R | vrata průmyslová sekční z ocelových lamel, zateplená PUR tl 42mm | m2 | 13,642 | 3 380,00 | 46 109,96 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 3,8*3,59 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 13,642<br>13,642 | | | |
| 133 | K | 767651126 | Montáž vrat garážových nebo průmyslových příslušenství sekčních vrat elektrického pohonu | kus | 1,000 | 1 530,00 | 1 530,00 | CS ÚRS 2025 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767651126 | | | | | |
| | VV | | 1,0 | | 1,000 | | | |
| 134 | M | 55345878 | *pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 1000N max. 50 cyklů denně* | *kus* | *1,000* | *10 200,00* | *10 200,00* | *CS ÚRS 2025 01* |
| 135 | K | 767651131 | Montáž vrat garážových nebo průmyslových příslušenství sekčních vrat fotobuněk pro bezpečný chod | pár | 1,000 | 960,00 | 960,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767651131 | | | | | |
| | VV | | 1,0 | | 1,000 | | | |
| 136 | M | 40461020 | *fotobuňka bezpečnostní infrazávora dosah do 30m* | *sada* | *1,000* | *5 900,00* | *5 900,00* | *CS ÚRS 2025 01* |
| 137 | K | 998767102 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 0,389 | 1 340,00 | 521,26 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767102 | | | | | |
| | D | 777 | Podlahy lité | | | | 134 750,96 | |
| 138 | K | 777111111 | Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí | m2 | 67,100 | 12,00 | 805,20 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777111111 | | | | | |
| | VV | | 54,65+12,45 | | 67,100 | | | |
| | VV | | Součet | | 67,100 | | | |
| 139 | K | 777131101 | Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyzrálý | m2 | 67,100 | 121,00 | 8 119,10 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777131101 | | | | | |
| 140 | K | 777511105 | Krycí stěrka dekorativní epoxidová, tloušťky přes 2 do 3 mm | m2 | 67,100 | 1 010,00 | 67 771,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777511105 | | | | | |
| 141 | K | 777511107 | Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky protiskluzná úprava prosyp pískem | m2 | 67,100 | 76,00 | 5 099,60 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777511107 | | | | | |
| 142 | K | 777621101 | Krycí nátěr podlahy dekorativní polyuretanový | m2 | 67,100 | 693,00 | 46 500,30 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777621101 | | | | | |
| 143 | K | 777911111 | Napojení na stěnu nebo sokl fabionem z epoxidové stěrky plněné pískem tuhé | m | 47,033 | 127,00 | 5 973,19 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777911111 | | | | | |
| 144 | K | 998777101 | Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | t | 0,892 | 541,00 | 482,57 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777101 | | | | | |
| | D | 783 | Dokončovací práce - nátěry | | | | 438,00 | |
| 145 | K | 783301401 | Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení | m2 | 1,500 | 22,00 | 33,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301401 | | | | | |
| | VV | | Nátěr zárubní | | 1,500 | | | |
| | VV | | 0,3*5,0 | | 1,500 | | | |
| | VV | | Součet | | 1,500 | | | |
| 146 | K | 783315101 | Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 1,500 | 131,00 | 196,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101 | | | | | |
| 147 | K | 783317101 | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 1,500 | 139,00 | 208,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101 | | | | | |
| | D | 784 | Dokončovací práce - malby a tapety | | | | 28 011,80 | |
| 148 | K | 784111001 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 266,779 | 22,00 | 5 869,14 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001 | | | | | |
| | VV | | 19,2+163,846+73,033+2,0*5,35 | | 266,779 | | | |
| | VV | | Součet | | 266,779 | | | |
| 149 | K | 784181101 | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 266,779 | 15,00 | 4 001,69 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101 | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 150 | K | 784211101 | Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 266,779 | 68,00 | 18 140,97 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101 | | | | | |

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 57 000,00

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 151 | K | HZS2491 | Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí | hod | 150,000 | 380,00 | 57 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2491 | | | | | |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**03 - Venkovní plochy**

KSO:
Místo: Potočná 273/6

CC-CZ:
Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel:
Obec Stará Ves
IČ:
DIČ:

Účastník:
Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice
IČ: 29390711
DIČ: CZ29390711

Projektant:
Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel:
Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **446 050,87** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 446 050,87 | 21,00% | 93 670,68 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | | **v CZK** | **539 721,55** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**03 - Venkovní plochy**

Místo: Potočná 273/6

Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel: Obec Stará Ves

Projektant: Projectura Dana s.r.o.

Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **446 050,87** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 431 050,87 |
| 1 - Zemní práce | 31 350,00 |
| 2 - Zakládání | 80 600,22 |
| 5 - Komunikace pozemní | 186 029,05 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 97 987,54 |
| 998 - Přesun hmot | 35 084,06 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 15 000,00 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud | 15 000,00 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**03 - Venkovní plochy**

Místo: Potočná 273/6
Datum: 5. 6. 2025
Zadavatel: Obec Stará Ves
Projektant: Projectura Dana s.r.o.
Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice
Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **446 050,87** | |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 431 050,87 | |
| D | 1 | | Zemní práce | | | | 31 350,00 | |
| 1 | K | 121112003 | Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm | m2 | 150,000 | 150,00 | 22 500,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121112003 | | | | | |
| VV | | | 150 | | 150,000 | | | |
| 2 | K | 181912112 | Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním | m2 | 150,000 | 59,00 | 8 850,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181912112 | | | | | |
| D | 2 | | Zakládání | | | | 80 600,22 | |
| 3 | K | 271532213 | Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm | m3 | 8,104 | 1 390,00 | 11 264,56 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271532213 | | | | | |
| 4 | K | 271542211 | Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze štěrkodrtě netříděné | m3 | 54,671 | 1 136,00 | 62 106,26 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271542211 | | | | | |
| VV | | | 39,9528+14,718 | | 54,671 | | | |
| VV | | | Součet | | 54,671 | | | |
| 5 | K | 271572211 | Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze štěrkopísku netříděného | m3 | 4,253 | 1 050,00 | 4 465,65 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271572211 | | | | | |
| VV | | | 0,15*28,356 | | 4,253 | | | |
| VV | | | Součet | | 4,253 | | | |
| 6 | K | 274313611 | Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20 | m3 | 0,825 | 3 350,00 | 2 763,75 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313611 | | | | | |
| VV | | | Základový pás pro deštovou kanalizaci | | 0,825 | | | |
| VV | | | 5,5*0,75*0,2 | | 0,825 | | | |
| VV | | | Součet | | | | | |
| D | 5 | | Komunikace pozemní | | | | 186 029,05 | |
| 7 | K | 567133815 | Podklad ze směsi stmelené cementem na, s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm | m2 | 85,720 | 369,00 | 31 630,68 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567133815 | | | | | |
| 8 | K | 577154111 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 60 mm | m2 | 15,000 | 392,00 | 5 880,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577154111 | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | K | 577165111 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 70 mm | m2 | 10,000 | 445,00 | 4 450,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577165111 | | | | | |
| 10 | K | 596211110 | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 | m2 | 8,010 | 328,00 | 2 627,28 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211110 | | | | | |
| 11 | M | 59245222 | dlažba zámková betonová tvaru I základní pro nevidomé 196x161mm tl 60mm barevná | m2 | 8,250 | 399,00 | 3 291,75 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 8,01*1,03 'Přepočtené koeficientem množství | | 8,250 | | | |
| 12 | K | 596211112 | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2 | m2 | 123,790 | 336,00 | 41 593,44 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211112 | | | | | |
| | VV | | 123,79 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 123,790 | | | |
| 13 | M | 59245015 | dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní | m2 | 129,980 | 289,00 | 37 564,22 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 123,79*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 129,980 | | | |
| 14 | K | 596211210 | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 | m2 | 4,800 | 357,00 | 1 713,60 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211210 | | | | | |
| 15 | M | 59245224 | dlažba zámková betonová tvaru I základní pro nevidomé 196x161mm tl 80mm barevná | m2 | 4,944 | 560,00 | 2 768,64 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 4,8*1,03 'Přepočtené koeficientem množství | | 4,944 | | | |
| 16 | K | 596211211 | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2 | m2 | 68,920 | 315,00 | 21 709,80 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211211 | | | | | |
| 17 | M | 59245010 | dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm barevná | m2 | 70,988 | 365,00 | 25 910,62 | CS ÚRS 2025 01 |
| | VV | | 68,92*1,03 'Přepočtené koeficientem množství | | 70,988 | | | |
| 18 | K | 596811321 | Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic přes 0,5 m2, pro plochy do 300 m2 | m2 | 2,700 | 466,00 | 1 258,20 | CS ÚRS 2024 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596811321 | | | | | |
| | VV | | 15,0*0,6*0,3 | | 2,700 | | | |
| 19 | M | 59246010 | dlažba plošná betonová 600x300mm tl 50mm | m2 | 2,781 | 599,00 | 1 665,82 | CS ÚRS 2024 01 |
| | VV | | 2,7*1,03 'Přepočtené koeficientem množství | | 2,781 | | | |
| 20 | K | 599141111 | Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živičnou zálivkou | m | 65,000 | 61,00 | 3 965,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/599141111 | | | | | |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 97 987,54 | |
| 21 | K | 914111111 | Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly | kus | 2,000 | 207,00 | 414,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914111111 | | | | | |
| 22 | M | 40445621 | informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm | kus | 2,000 | 624,00 | 1 248,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 23 | K | 914511111 | Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu | kus | 2,000 | 269,00 | 538,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914511111 | | | | | |
| 24 | M | 40445225 | sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m | kus | 2,000 | 513,00 | 1 026,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 25 | M | 40445240 | patka pro sloupek Al D 60mm | kus | 3,000 | 474,00 | 1 422,00 | CS ÚRS 2025 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | K | 915131111 | Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní | m2 | 10,000 | 85,50 | 855,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915131111 | | | | | |
| 27 | K | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého | m | 168,000 | 207,00 | 34 776,00 | |
| | VV | | 168,0 | | 168,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 168,000 | | | |
| 28 | M | 59217018 | obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm | m | 101,000 | 122,00 | 12 322,00 | |
| 29 | M | 59217029 | obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm | m | 25,000 | 137,00 | 3 425,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 30 | M | 59217030 | obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm | m | 9,000 | 379,00 | 3 411,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 31 | M | 59217026 | obrubník silniční betonový 500x150x250mm | m | 33,000 | 189,00 | 6 237,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 32 | K | 916991121.R | Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 20/25 | m3 | 8,526 | 3 790,00 | 32 313,54 | |
| | VV | | 8,526 | | 8,526 | | | |
| | VV | | Součet | | 8,526 | | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 35 084,06 | |
| 33 | K | 998223011 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu | t | 241,959 | 145,00 | 35 084,06 | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 15 000,00 | |
| | D | 742 | Elektroinstalace - slaboproud | | | | 15 000,00 | |
| 34 | K | 7420001.R | Přeložka CETIN | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 | |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**04 - ZTI**

KSO:
Místo: Potočná 273/6

CC-CZ:
Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel:
Obec Stará Ves

IČ:
DIČ:

Účastník:
Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

IČ: 29390711
DIČ: CZ29390711

Projektant:
Proiectura Dana s.r.o.

IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel:
Proiectura Dana s.r.o.

IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

**Cena bez DPH** **156 821,23**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|---|---|---|---|
| DPH základní | 156 821,23 | 21,00% | 32 932,46 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

**Cena s DPH** **v CZK** **189 753,69**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**04 - ZTI**

Místo: Potočná 273/6
Zadavatel: Obec Stará Ves
Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Městó Albrechtice

Datum: 5. 6. 2025
Projektant: Profectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Profectura Dana s.r.o.

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **156 821,23** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 84 346,60 |
| 1 - Zemní práce | 48 320,63 |
| 2 - Zakládání | 4 033,05 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 24 103,00 |
| 998 - Přesun hmot | 7 889,92 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 72 474,63 |
| 713 - Izolace tepelné | 30 285,64 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | 33 636,94 |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod | 8 552,05 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**04 - ZTI**

Místo: Potočná 273/6
Datum: 5. 6. 2025
Zadavatel: Obec Stará Ves
Projektant: Projectura Dana s.r.o.
Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice
Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **156 821,23** | |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 84 346,60 | |
| D | 1 | | Zemní práce | | | | 48 320,63 | |
| 1 | K | 131213701 | Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných | m3 | 46,093 | 690,00 | 31 804,17 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131213701 | | | | | |
| | VV | | (47,972+16,45+2,5+9,9)*0,5*1,2 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 46,093 | | | |
| | | | | | 46,093 | | | |
| 2 | K | 162251102 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m | m3 | 46,093 | 39,00 | 1 797,63 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102 | | | | | |
| | VV | | 46,093 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 46,093 | | | |
| | | | | | 46,093 | | | |
| 3 | K | 171152501 | Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudružných a nesoudržných | m2 | 76,822 | 60,00 | 4 609,32 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171152501 | | | | | |
| | VV | | (47,972+16,45+2,5+9,9)*0,5 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 38,411 | | | |
| | VV | | 38,411*2 'Přepočtené koeficientem množství | | 38,411 | | | |
| | | | | | 76,822 | | | |
| 4 | K | 175111101 | Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny | m3 | 7,682 | 486,00 | 3 733,45 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101 | | | | | |
| | VV | | (47,972+16,45+2,5+9,9)*0,5*0,2 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 7,682 | | | |
| | | | | | 7,682 | | | |
| 5 | *M* | *58337310* | *štěrkopísek frakce 0/4* | *t* | *15,364* | *415,00* | *6 376,06* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | VV | | 7,682*2 'Přepočtené koeficientem množství | | 15,364 | | | |
| D | 2 | | Zakládání | | | | 4 033,05 | |
| 6 | K | 271572211 | Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze štěrkopísku netříděného | m3 | 3,841 | 1 050,00 | 4 033,05 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271572211 | | | | | |
| | VV | | (47,972+16,45+2,5+9,9)*0,5*0,1 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 3,841 | | | |
| | | | | | 3,841 | | | |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 24 103,00 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | K | 935113211 | Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem betonového šířky do 200 mm | m | 11,000 | 453,00 | 4 983,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935113211 | | | | | |
| *8* | *M* | *59227127* | *žlab odvodňovací s roštem bez spádu dna monolitický z polymerbetonu pro vysoké zatížení š 200mm* | *m* | *11,000* | *790,00* | *8 690,00* | *CS ÚRS 2025 01* |
| 9 | K | 935923216 | Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem vpusti pro žlab šířky do 200 mm | kus | 1,000 | 930,00 | 930,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935923216 | | | | | |
| *10* | *M* | *59223074* | *vpusť odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním 500x130x380* | *kus* | *1,000* | *9 500,00* | *9 500,00* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 7 889,92 | |
| 11 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m | t | 27,491 | 287,00 | 7 889,92 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002 | | | | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 72 474,63 | |
| | D | 713 | Izolace tepelné | | | | 30 285,64 | |
| 12 | K | 713123111 | Montáž tepelně izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm | m2 | 38,411 | 660,00 | 25 351,26 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713123111 | | | | | |
| | VV | | Izolace vedení kanalizace | | 38,411 | | | |
| | VV | | (47,972+16,45+2,5+9,9)*0,5 | | 38,411 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| *13* | *M* | *28376439* | *deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 40mm* | *m2* | *41,484* | *118,00* | *4 895,11* | *CS ÚRS 2025 01* |
| | VV | | 38,411*1,08 'Přepočtené koeficientem množství | | 41,484 | | | |
| 14 | K | 998713111 | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m | t | 0,051 | 770,00 | 39,27 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713111 | | | | | |
| | D | 721 | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | | | | 33 636,94 | |
| 15 | K | 721173401 | Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110 | m | 47,972 | 290,00 | 13 911,88 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173401 | | | | | |
| | VV | | Splašková kanalizace v základech | | 32,372 | | | |
| | VV | | 32,372 | | | | | |
| | VV | | Dešťová kanalizace pod zemí | | 15,600 | | | |
| | VV | | 10,0+0,95+4,65 | | 47,972 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 16 | K | 721173402 | Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125 | m | 16,450 | 360,00 | 5 922,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173402 | | | | | |
| | VV | | Dešťová kanalizace pod zemí | | 16,450 | | | |
| | VV | | 3,95+12,5 | | 16,450 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 17 | K | 721173403 | Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160 | m | 2,500 | 490,00 | 1 225,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173403 | | | | | |
| | VV | | Dešťová kanalizace pod zemí | | 2,500 | | | |
| | VV | | 2,5 | | 2,500 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 18 | K | 721173404 | Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 200 | m | 9,900 | 750,00 | 7 425,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173404 | | | | | |
| | VV | | Dešťová kanalizace pod zemí | | 9,900 | | | |
| | VV | | 1,5+1,65+6,75 | | 9,900 | | | |
| | VV | | Součet | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | M | 28651217 | *odbočka kanalizační PVC-U plnostěnná DN 200/200/45°* | kus | 3,000 | 230,00 | 690,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 20 | M | 28651216.R | *odbočka kanalizační PVC-U plnostěnná DN 200/110/45°* | kus | 1,000 | 190,00 | 190,00 | |
| 21 | K | 721174043 | Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50 | m | 2,500 | 431,00 | 1 077,50 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043 | | | | | |
| | VV | | 2,5 | | 2,500 | | | |
| 22 | K | 721242105 | Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 110 | kus | 2,000 | 650,00 | 1 300,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721242105 | | | | | |
| 23 | K | 721290111 | Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125 | m | 64,422 | 22,00 | 1 417,28 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111 | | | | | |
| | VV | | 47,972+16,45 | | 64,422 | | | |
| | VV | | Součet | | 64,422 | | | |
| 24 | K | 721290112 | Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200 | m | 12,400 | 29,00 | 359,60 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290112 | | | | | |
| | VV | | 2,5+9,9 | | 12,400 | | | |
| | VV | | Součet | | 12,400 | | | |
| 25 | K | 998721111 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m | t | 0,172 | 690,00 | 118,68 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721111 | | | | | |
| | D | 722 | Zdravotechnika - vnitřní vodovod | | | | | |
| 26 | K | 7220001.R | Napojení na stávající rozvody | soubor | 2,000 | 1 860,00 | 3 720,00 | |
| 27 | K | 722174022 | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4 | m | 8,000 | 305,00 | 2 440,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022 | | | | | |
| | VV | | Teplá voda | | | | | |
| | VV | | 4,0 | | | | | |
| | VV | | Studená voda | | 4,000 | | | |
| | VV | | 4,0 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 4,000 | | | |
| | | | | | 8,000 | | | |
| 28 | K | 722181231 | Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm | m | 4,000 | 67,00 | 268,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181231 | | | | | |
| | VV | | Studená voda | | | | | |
| | VV | | 4,0 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 4,000 | | | |
| | | | | | 4,000 | | | |
| 29 | K | 722181251 | Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm | m | 4,000 | 116,00 | 464,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181251 | | | | | |
| | VV | | Teplá voda | | | | | |
| | VV | | 4,0 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 4,000 | | | |
| | | | | | 4,000 | | | |
| 30 | K | 722190401 | Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25 | kus | 2,000 | 196,00 | 392,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401 | | | | | |
| 31 | K | 722231141 | Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1/2" | kus | 2,000 | 451,00 | 902,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141 | | | | | |
| 32 | K | 722290226 | Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 | m | 8,000 | 45,00 | 360,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290226 | | | | | |
| 33 | K | 998722111 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m | t | 0,011 | 550,00 | 6,05 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722111 | | | | | |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**05 - EL**

KSO:
Místo: Potočná 273/6

CC-CZ:
Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel:
Obec Stará Ves
IČ:
DIČ:

Účastník:
Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice
IČ: 29390711
DIČ: CZ29390711

Projektant:
Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel:
Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **152 005,50** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 152 005,50 | 21,00% | 31 921,16 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | | **v CZK** | **183 926,66** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**05 - EL**

Místo: Potočná 273/6

Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel: Obec Stará Ves

Projektant: Projectura Dana s.r.o.

Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **152 005,50** |
| PSV - PSV | 152 005,50 |
| D1 - Elektro | 44 788,00 |
| D2 - Bleskosvod | 73 106,00 |
| D3 - Montáž | 34 111,50 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**05 - EL**

Místo: Potočná 273/6
Datum: 5. 6. 2025
Zadavatel: Obec Stará Ves
Projektant: Projectura Dana s.r.o.
Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice
Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **152 005,50** | |
| | D | PSV | PSV | | | | 152 005,50 | |
| | D | D1 | Elektro | | | | 44 788,00 | |
| 1 | K | Pol1 | Rozvodnice pod omítku 24 modulů , plechová dvířka (včetně svorek ) | ks | 1,000 | 610,00 | 610,00 | |
| 2 | K | Pol2 | Vypínač modulový 3x32A | ks | 1,000 | 570,00 | 570,00 | |
| 3 | K | Pol3 | Jistič B3x25A | ks | 1,000 | 449,00 | 449,00 | |
| 4 | K | Pol4 | Jistič B3x16A | ks | 1,000 | 439,00 | 439,00 | |
| 5 | K | Pol5 | Jistič B1x16A | ks | 6,000 | 429,00 | 2 574,00 | |
| 6 | K | Pol6 | Proudový chránič s nadproudovou ochrannou N+1p B1x10A/0,03A | ks | 1,000 | 1 700,00 | 1 700,00 | |
| 7 | K | Pol7 | Proudový chránič s nadproudovou ochrannou N+3p 32A/0,03A | ks | 1,000 | 2 130,00 | 2 130,00 | |
| 8 | K | Pol8 | Zásuvka 230V/16A | ks | 10,000 | 160,00 | 1 600,00 | |
| 9 | K | Pol9 | Zásuvka 400V/16A | ks | 1,000 | 288,00 | 288,00 | |
| 10 | K | Pol10 | Vypínač řazení 1 | ks | 1,000 | 44,00 | 44,00 | |
| 11 | K | Pol11 | Vypínač řazení 6 | ks | 4,000 | 71,00 | 284,00 | |
| 12 | K | Pol12 | Krabice KO68 | ks | 55,000 | 8,00 | 440,00 | |
| 13 | K | Pol13 | Vypínač řazení 1 IP44 | ks | 1,000 | 135,00 | 135,00 | |
| 14 | K | Pol14 | Svorka WAGO | ks | 45,000 | 13,00 | 585,00 | |
| 15 | K | Pol15 | Svítidlo lineární LED 25W | ks | 10,000 | 530,00 | 5 300,00 | |
| 16 | K | Pol16 | Svítidlo venkovní | ks | 2,000 | 280,00 | 560,00 | |
| 17 | K | Pol17 | Vodič CYa4 | m | 50,000 | 16,00 | 800,00 | |
| 18 | K | Pol18 | Kabel J5x10 | m | 2,000 | 150,00 | 300,00 | |
| 19 | K | Pol19 | Kabel J3x1,5 | m | 210,000 | 18,00 | 3 780,00 | |
| 20 | K | Pol20 | Kabel O3x1,5 | m | 50,000 | 18,00 | 900,00 | |
| 21 | K | Pol21 | Kabel J3x2,5 | m | 350,000 | 28,00 | 9 800,00 | |
| 22 | K | Pol22 | Kabel J5x2,5 | m | 50,000 | 44,00 | 2 200,00 | |
| 23 | K | Pol23 | Sada pro protimrazový systém pro okapové žlaby (kabel 40m) | sada | 1,000 | 3 900,00 | 3 900,00 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | K | Pol24 | Přímotop 1750W | ks | 2,000 | 2 700,00 | 5 400,00 | |
| | D | D2 | Bleskosvod | | | | 73 106,00 | |
| 25 | K | Pol25 | vodorovné vedení včetně podpěr (AlMgSi 8) | m | 80,000 | 355,00 | 28 400,00 | |
| 26 | K | Pol26 | svyslé vedení včetně podpěr (AlMgSi 8) | m | 60,000 | 370,00 | 22 200,00 | |
| 27 | K | Pol27 | svod bleskosvodu (zkušební svorka, ochranný úhelník, označení svodu) | ks | 6,000 | 510,00 | 3 060,00 | |
| 28 | K | Pol28 | uzemnění vodič FeZm10 | m | 60,000 | 40,00 | 2 400,00 | |
| 29 | K | Pol29 | tyčový zemnič | ks | 12,000 | 1 090,00 | 13 080,00 | |
| 30 | K | Pol30 | strojený jímač | ks | 4,000 | 680,00 | 2 720,00 | |
| 31 | K | Pol31 | Svorka okapová | ks | 6,000 | 41,00 | 246,00 | |
| 32 | K | Pol32 | Svorka SS | ks | 20,000 | 50,00 | 1 000,00 | |
| | D | D3 | Montáž | | | | 34 111,50 | |
| 33 | K | Pol33 | Kabelová drážka | m | 50,000 | 90,00 | 4 500,00 | |
| 34 | K | Pol34 | Začistění kabelové drážky | m | 50,000 | 15,00 | 750,00 | |
| 35 | K | Pol35 | Uložení kabelu | m | 630,000 | 15,00 | 9 450,00 | |
| 36 | K | Pol36 | Zapojení zásuvky | výkon | 10,000 | 66,00 | 660,00 | |
| 37 | K | Pol37 | Zapojení vypínače | výkon | 6,000 | 40,00 | 240,00 | |
| 38 | K | Pol38 | Zapojení svítidla | výkon | 12,000 | 180,00 | 2 160,00 | |
| 39 | K | Pol39 | Zapojení přímotopu | výkon | 2,000 | 210,00 | 420,00 | |
| 40 | K | Pol40 | Zaspojení sady protizámrazového systému | výkon | 1,000 | 940,00 | 940,00 | |
| 41 | K | Pol41 | Připojení el.pohonu vrat | výkon | 1,000 | 300,00 | 300,00 | |
| 42 | K | Pol42 | Zasekání a instalace přístrojové krabice | výkon | 15,000 | 60,00 | 900,00 | |
| 43 | K | Pol43 | Zasekání, instalace a zapojení odbočné krabice | výkon | 10,000 | 50,00 | 500,00 | |
| 44 | K | Pol44 | Demontáže a průzkumy | n/h | 8,000 | 400,00 | 3 200,00 | |
| 45 | K | Pol45 | Výchozí revize | výkon | 1,000 | 3 800,00 | 3 800,00 | |
| 46 | K | Pol46 | Drobný spojovací, nespecifikovaný materiál a další náklady | paušální v | 0,150 | 40 010,00 | 6 001,50 | |
| 47 | K | Pol47 | Přesuny hmot | paušální v | 0,100 | 2 900,00 | 290,00 | |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**07 - VRN**

KSO:
Místo: Potočná 273/6

CC-CZ:
Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel:
Obec Stará Ves
IČ:
DIČ:

Účastník:
Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice
IČ: 29390711
DIČ: CZ29390711

Projektant:
Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel:
Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

**Cena bez DPH** **54 000,00**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|---|---|---|---|
| DPH základní | 54 000,00 | 21,00% | 11 340,00 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

**Cena s DPH** v **CZK** **65 340,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**07 - VRN**

Místo: Potočná 273/6

Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel: Obec Stará Ves

Projektant: Projectura Dana s.r.o.

Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **54 000,00** |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 54 000,00 |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 17 000,00 |
| VRN2 - Příprava staveniště | 2 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 29 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost | 4 000,00 |
| VRN7 - Provozní vlivy | 2 000,00 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:
HZS Stará Ves
Objekt:
**07 - VRN**

Místo: Potočná 273/6
Datum: 5. 6. 2025
Projektant: Projectura Dana
Zadavatel: Obec Stará Ves
Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.
Účastník: Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95, Město Albrechtice

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **54 000,00** | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 54 000,00 | |
| | D | VRN1 | Průzkumné, geodetické a projektové práce | | | | 17 000,00 | |
| 1 | K | 012103000 | Geodetické práce před výstavbou | kpl | 1,000 | 4 000,00 | 4 000,00 | |
| 2 | K | 012203000 | Geodetické práce při provádění stavby | kpl | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 | |
| 3 | K | 012303000 | Geodetické práce po výstavbě | kpl | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 | |
| 4 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | kpl | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000 | | | | | |
| 5 | K | 013294000 | Ostatní dokumentace stavby | kpl | 1,000 | 4 000,00 | 4 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013294000 | | | | | |
| | D | VRN2 | Příprava staveniště | | | | 2 000,00 | |
| 6 | K | 020001000 | Příprava staveniště | kpl | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/020001000 | | | | | |
| | D | VRN3 | Zařízení staveniště | | | | 29 000,00 | |
| 7 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | kpl | 1,000 | 29 000,00 | 29 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000 | | | | | |
| | D | VRN4 | Inženýrská činnost | | | | 4 000,00 | |
| 8 | K | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost | kpl | 1,000 | 4 000,00 | 4 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000 | | | | | |
| | D | VRN7 | Provozní vlivy | | | | 2 000,00 | |
| 9 | K | 070001000 | Provozní vlivy | kpl | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000 | | | | | |

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

*Rekapitulace stavby* obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

| | |
|---|---|
| STA | Stavební objekt pozemní |
| ING | Stavební objekt inženýrský |
| PRO | Provozní soubor |
| VON | Vedlejší a ostatní náklady |
| OST | Ostatní |
| Soupis | Soupis prací pro daný typ objektu |

*Soupis prací* pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

| | |
|---|---|
| PČ | Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu |
| TYP | Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur |
| Kód | Kód položky |
| Popis | Zkrácený popis položky |
| MJ | Měrná jednotka položky |
| Množství | Množství v měrné jednotce |
| J.cena | Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky. |
| Cena celkem | Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny |
| Cenová soustava | Příslušnost položky do cenové soustavy |

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky

Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele

Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J_materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J_montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J_materiál, J_Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis | Typ | Max. počet znaků |
|---|---|---|---|---|
| Kód | A | Kód stavby | String | 20 |
| Stavba | A | Název stavby | String | 120 |
| Místo | N | Místo stavby | String | 50 |
| Datum | A | Datum vykonaného exportu | Date | |
| KSO | N | Klasifikace stavebního objektu | String | 15 |
| CC-CZ | N | Klasifikace stavbeních děl | String | 15 |
| CZ-CPV | N | Společný slovník pro veřejné zakázky | String | 20 |
| CZ-CPA | N | Klasifikace produkce podle činností | String | 20 |
| Zadavatel | N | Zadavatel zadaní | String | 50 |
| IČ | N | IČ zadavatele zadaní | String | 20 |
| DIČ | N | DIČ zadavatele zadaní | String | 20 |
| Účastník | N | Účastník veřejné zakázky | String | 50 |
| Projektant | N | Projektant | String | 50 |
| Poznámka | N | Poznámka k zadání | String | 255 |
| Sazba DPH | A | Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů | eGSazbaDph | |
| Základna DPH | A | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů | Double | |
| Hodnota DPH | A | Hodnota DPH | Double | |
| Cena bez DPH | A | Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů. | Double | |
| Cena s DPH | A | Celková cena s DPH za celou stavbu | Double | |

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis | Typ | Max. počet znaků |
|---|---|---|---|---|
| Kód | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 20 |
| Stavba | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 120 |
| Místo | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Datum | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date | |
| Zadavatel | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Projektant | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Účastník | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Kód | A | Kód objektu | String | 20 |
| Objektu, Soupis prací | A | Název objektu | String | 120 |
| Cena bez DPH | A | Cena bez DPH za daný objekt | Double | |
| Cena s DPH | A | Cena spolu s DPH za daný objekt | Double | |
| Typ | A | Typ zakázky | eGTypZakazky | |

## Krycí list soupisu

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis | Typ | Max. počet znaků |
|---|---|---|---|---|
| Stavba | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 120 |
| Objekt | A | Kód a název objektu | String | 20 + 120 |
| Soupis | A | Kód a název soupisu | String | 20 + 120 |
| KSO | N | Klasifikace stavebního objektu | String | 15 |
| CC-CZ | N | Klasifikace stavbenich děl | String | 15 |
| CZ-CPV | N | Společný slovník pro veřejné zakázky | String | 20 |
| CZ-CPA | N | Klasifikace produkce podle činností | String | 20 |
| Místo | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Zadavatel | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Účastník | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Projektant | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Poznámka | N | Poznámka k soupisu prací | String | 255 |
| Sazba DPH | A | Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu | eGSazbaDph | |
| Základna DPH | A | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu | Double | |
| Hodnota DPH | A | Hodnota DPH | Double | |
| Cena bez DPH | A | Cena bez DPH za daný soupis | Double | |
| Cena s DPH | A | Cena s DPH za daný soupis | Double | |

## Rekapitulace členění soupisu prací

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis | Typ | Max. počet znaků |
|---|---|---|---|---|
| Stavba | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 120 |
| Objekt | A | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120 |
| Soupis | A | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120 |
| Místo | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Datum | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date | |
| Zadavatel | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Projektant | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Účastník | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Kód dílu - Popis | A | Kód a název dílu ze soupisu | String | 20 + 100 |
| Cena celkem | A | Cena celkem za díl ze soupisu | Double | |

## Soupis prací

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis | Typ | Max. počet znaků |
|---|---|---|---|---|
| Stavba | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 120 |
| Objekt | A | Kód a název objektu | String | 20 + 120 |
| Soupis | A | Přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120 |
| Místo | N | Přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 50 |
| Datum | A | Přebírá se z Krycího listu soupisu | Date | |
| Zadavatel | N | Přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 50 |
| Projektant | N | Přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 50 |
| Účastník | N | Přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 50 |
| PČ | A | Pořadové číslo položky soupisu | Long | |
| Typ | A | Typ položky soupisu | eGTypPolozky | 1 |
| Kód | A | Kód položky ze soupisu | String | 20 |
| Popis | A | Popis položky ze soupisu | String | 255 |
| MJ | A | Měrná jednotka položky | String | 10 |
| Množství | A | Množství položky soupisu | Double | |
| J.Cena | A | Jednotková cena položky | Double | |
| Cena celkem | A | Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství | Double | |
| Cenová soustava | N | Zařazení položky do cenové soustavy | String | 50 |
| p | N | Poznámka položky ze soupisu | Memo | |
| psc | N | Poznámka k souboru cen ze soupisu | Memo | |
| pp | N | Plný popis položky ze soupisu | Memo | |
| vv | N | Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu | Text,Text,Double | 20, 150 |
| fig | N | Rozpad figur | Text,Text,Double | 20, 150 |
| DPH | A | Sazba DPH pro položku | eGSazbaDPH | |
| Hmotnost | A | Hmotnost položky ze soupisu | Double | |
| Suť | A | Suť položky ze soupisu | Double | |
| Nh | N | Normohodiny položky ze soupisu | Double | |

## Datová věta

| Typ věty | Hodnota | Význam |
|---|---|---|
| eGSazbaDPH | základní | Základní sazba DPH |
| | snížená | Snížená sazba DPH |
| | nulová | Nulová sazba DPH |
| | zákl. přenesená | Základní sazba DPH přenesená |
| | sníž. přenesená | Snížená sazba DPH přenesená |
| eGTypZakazky | STA | Stavební objekt |
| | PRO | Provozní soubor |
| | ING | Inženýrský objekt |
| | VON | Vedlejší a ostatní náklady |
| | OST | Ostatní náklady |
| eGTypPolozky | 1 | Položka typu HSV |
| | 2 | Položka typu PSV |
| | 3 | Položka typu M |
| | 4 | Položka typu OST |

# Návrh časového harmonogramu stvebních prací

## *"Rozšíření hasičské zbrojnice v obci Stará Ves"*


**Ludvas Trade s.r.o.**

Celní 561/27 , Město Albrechtice 793 95

IČ: 29390711

Registrace: Zapsána u KOS Ostrava, oddíl C, vložka 38345


| Měsíc | říjen | | | | | listopad | | | | prosinec | | | | leden | | | | | únor | | | | březen | | | | duben | | | | květen | | | | | červen | | | | červenec | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Týden | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| **Stavební práce - 2025/2026** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Termín předběžného protokolního předání staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Připravné práce, zřízení staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bourací práce | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zemní práce, zakládání objektu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vodorovné konstrukce | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Podlhy lité | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstrukce tesařské a suché výstavby | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstrukce klempířské | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstrukce truhlářské | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstrukce zámečnické | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokončovací nátěry a malby | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Venkovní zpevněné plochy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elektrika | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kompletace řemesel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokončovací práce | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Harmonogram prací je stanoven za předpokladu optimálních povětrnostních podmínek pro plynulou výstavbu - bez přerušení.**
**V haromonogramu jsou označeny pouze Vánoční svátky, při kterých dojde k pozastavení prací.**
**V případě prodlení ze strany objednatele se termíny prodlužují o dobu prodlení.**
**V případě nepříznivých povětrnostních vlivů, které neumožní řádné provedení prací, bude průběh výstavby konzultován a řešen dle vzniklé situace.**

LUDVAS TRADE s.r.o.
Celní 561/27
793 95 Město Albrechtice
IČ: 29390711